

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	310 766,76	
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 916,20	7 076,35
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	225 850,56	18 820,88
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	42 362,89	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт полов (фанера 8 мм)	МОП (бойлерная)	январь	1 913,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	383,30
---	---	март	0,00
Ремонт МОП (брус 50х150мм / ГКЛ-9 мм / притворная планка)	МОП (бойлерная)	апрель	2 829,79
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП	июнь	5 900,95
---	---	июль	0,00
Смена дверного полотна (дверь ДГЩУ / фанера 8 мм / дверь металлическая)	МОП (бойлерная / эл.щитовая)	август	29 356,39
Ремонт сетей ГВС (труба м/п Ø15мм / фиттинг Ø15мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 7 (ванна)		5 518,48
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников / элементов питания пожарного извещателя)	МОП	октябрь - ноябрь	780,56
Утепление вентшахт (минеральная вата)	МОП (тех.подполье)	декабрь	4 197,07
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			50 879,54
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			65 705,11
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			99 741,77
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			84 956,40
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			184 698,17